



EFH Bauhaus 193

Wohnfläche nach DIN 277 ca. 193.39 m²

Platz für die ganze Familie? Aber mit Stil!

Dieser moderne Kubus bietet Ihnen, was Sie brauchen – Komfort, Platz für Privatsphäre oder Spiel, Spaß, Alltag und Arbeit. Schon im Eingangsbereich ist die klare Trennung der Bereiche erkennbar, der Arbeitsbereich ist bewusst vom Wohnbereich separiert und bietet somit Ruhe. Auch der Koch- und Essbereich ist ebenfalls separiert. Der private Bereich im Obergeschoss verfügt über ein Elternschlafzimmer mit Ankleideraum und das separate Elternbad. Zwei Kinderzimmer mit eigenem Kinderbad runden das Raumangebot perfekt ab.



Außen puristisch, aber innen darf
jeder sein Zimmer gestalten,
wie er will?

jaSicher!



Raumaufteilung

Erdgeschoss:	97,17 m²
Koch-/Essbereich	33.38 m ²
Wohnbereich	31.81 m ²
Arbeitszimmer	12.18 m ²
Hauswirtschaftsraum	8.99 m ²
Diele	7.69 m ²
Gäste-WC	3.12 m ²
Obergeschoss:	96,22 m²
Elternschlafzimmer	20.63 m ²
Kinderzimmer 2	17.50 m ²
Kinderzimmer 1	17.35 m ²
Bad Eltern	14.02 m ²
Galerie	13.65 m ²
Ankleide	8.65 m ²
Bad Kinder	4.42 m ²
Gesamt:	193,39 m²



Highlights

- Exklusive Architektur
- Überdachter Hauseingangsbereich
- überdachter Terrassenbereich
- Elternzimmer mit Ankleide und eigenem Bad
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Massivhaus mit Massivdach
- Smart Home Ready Paket mit elektrischer Rollladensteuerung

Steckbrief

Haustyp:	Einfamilienhaus
Bauweise:	Massivhaus
Netto-Nutzfläche:	193.39 m ²
Aussenmasse:	13.48m x 11m
Ausstattung:	schlüsselfertig
Effizienzklasse:	A+
Energiestandard:	KfW Effizienzhaus 55
Heizung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fabr. Viessmann Fußbodenheizung
Wohnraumlüftung:	Fabr. Viessmann, Vitovent 300-F
Smart Home:	Smart Home ready, Starterpaket

